**2. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Техническое обследование объектов системы теплоснабжения АО «Пензтеплоснабжение» проведено для комплексного определения фактических технико-экономических показателей состояния объектов системы теплоснабжения предприятия, участвующих в процессе производства и передачи тепловой энергии: включающей котельные, центральные тепловые пункты (ЦТП), насосные станции смешения (НСС) и технологически связанных с ними тепловых сетей до границ разграничения балансовой принадлежности с потребителями тепловой энергии, соответствующие требованиям статьи 2 Федерального закона от 27июля 2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении».

Техническое обследование объектов системы теплоснабжения проводилось с учетом выводов о техническом состоянии технических устройств , применяемых на опасных производственных объектах предприятия, соответствия их требованиям промышленной безопасности и определения возможности, условий и сроков их дальнейшей эксплуатации по результатам проведенных специализированными организациями экспертиз промышленной безопасности, технических диагностирований технических устройств, применяемых на опасных производственных объектах, экспертиз промышленной безопасности и технических освидетельствований строительных конструкций зданий и сооружений котельных, экспертиз промышленной безопасности и технических диагностирований участков трубопроводов тепловой сети Первомайского района г. Пензы, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области промышленной безопасности опасных производственных объектов.

Состав работ по техническому обследованию:

а)камеральное обследование (рассмотрение нормативно-технической документации, включающую в себя сведения о техническом состоянии, аварийности объектов теплоснабжения, о сроках эксплуатации и износе объектов);

б)техническая инвентаризация имущества, включая натурное, визуально-измерительное обследование и инструментальное обследование объектов теплоснабжения.

Камеральное обследование проведено в целях определения соответствия фактических технико-экономических показателей нормативным значениям таких показателей, содержащихся в утвержденной схеме теплоснабжения города Пензы до 2035 года.

Камеральное обследование проведено по результатам рассмотрения технической информации и анализа сведений информационных систем учета, созданных в отделах организации для ведения и актуализации данных о местоположении, технических характеристиках объектов теплоснабжения, а также бухгалтерской, эксплуатационной, ремонтной и иной информации, отражающей техническое состояние объектов.

Техническая инвентаризация проведена в целях оценки технического состояния объектов обследования по совокупности и характеру визуально наблюдаемых дефектов, повреждений, утечек теплоносителя, а также сравнение данных об объектах теплоснабжения, полученных в ходе камерального обследования, с фактическими характеристиками систем, установленными при визуально-измерительном обследовании.

Ввиду достижения целей технического обследования при проведении камерального и визуально-измерительного обследования системы теплоснабжения АО «Пензтеплоснабжение» проведение выборочного инструментального обследования принимается нецелесообразным.

По итогам завершения технического обследования составлен отчет о результатах технического обследования, содержащий результаты проведенного технического обследования. Отчет содержит описание существующего состояния системы теплоснабжения АО «Пензтеплоснабжение» и включает в себя мероприятия по развитию системы теплоснабжения с целью повышения надежности и эффективности систем коммунальной инфраструктуры.

В заключении определяются:

а)уровень фактического износа объектов системы теплоснабжения;

б)техническое состояние объектов на дату обследования;

в)возможность, условия и сроки дальнейшей безопасной эксплуатации объектов системы теплоснабжения.

При составлении заключения о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения АО «Пензтеплоснабжение» и оценке их технического состояния, заключения о возможности, условиях (режимах) и сроков дальнейшей безопасной эксплуатации использовались в том числе выводы и рекомендации заключений экспертиз промышленной безопасности, заключений технических диагностирований, проведенных экспертными организациями на технические устройства, применяемые на опасных производственных объектах: паровые и водогрейные котлы, трубопроводы пара и горячей воды Ⅳ категории котельной «Южная», трубопроводы горячей воды Ⅳ категории котельной «Западная», участки трубопроводов тепловой сети Первомайского района г. Пензы от котельных «Южная» и «Западная», заключения экспертиз промышленной безопасности и технических освидетельствований строительных конструкций на здания котельных, ЦТП.